

सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या व वाढीव बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१६/प्र.क्र. २०२/बांधकाम-४
मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१
तारीख: १८ ऑगस्ट, २०१७

वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्र. पंसई २००८/ प्र.क्र. २९५/पंरा-७ दिनांक २८.०७.२००८
- २) कार्यकारी अभियंता (बांध) यांचे पत्र क्र. जिपना/ बांध/ का ४(५)/ प्रई/४६२२/१६, दि. २०.०६.२०१६
- ३) कार्यकारी अभियंता (बांध) यांचे पत्र क्र. जिपना/ बांध/ का ४(५)/ प्रई/६८२२/१६, दि. २१.०९.२०१६
- ४) कार्यकारी अभियंता (बांध) यांचे पत्र क्र. जिपना/ बांध/ अंकेक्षक/६९५५/२०१६, दि. २३.०९.२०१६
- ५) कार्यकारी अभियंता (बांध) यांचे पत्र क्र. जिपना/ बांध/ प्र.मं/८९६०/२०१६, दि. १७.११.२०१६
- ६) कार्यकारी अभियंता (बांध) यांचे पत्र क्र. जिपना/ बांध/ प्रई/२२०८/१६, दि. २१.०३.२०१७

प्रस्तावना :-

कार्यकारी अभियंता (बांध.) जिल्हा परिषद, नागपूर यांनी वरील संदर्भीय पत्रान्वये सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या व वाढीव बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. सावनेर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास शासन निर्णय दिनांक २८.०७.२००८ अन्वये रु. २,५९,३८,७१०/- इतक्या रक्कमेची प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीमध्ये काही विभागांना कक्ष न मिळाल्याने, तसेच रेकॉर्ड रुम व कृषी विभागाचे साहित्य ठेवण्यास अडचण होत असल्यामुळे प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या वाढीव बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने पंचायत समितीने दिनांक २१.०४.२०१६ रोजी ठराव क्र. ५(७) मंजूर केला आहे. सावनेर पंचायत समिती “क” वर्ग दर्जाची असल्यामुळे जास्तीत जास्त १४०० चौ.मी. इतकेच बांधकाम पंचायत समितीकरीता अनुज्ञेय आहे. सध्या सदर इमारतीचे क्षेत्रफळ १२३४.८१ चौ.मी. आहे. सद्यःस्थितीत, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मानकानुसार पंचायत समिती सावनेर करीता पदाधिकारी तसेच मंजूर अधिकारी व कर्मचारी यांच्याकरीता एकूण १५७९.६३ चौ.मी. क्षेत्रफळ अनुज्ञेय आहे. या करीता कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद, नागपूर यांनी सदर इमारतीवर पहिल्या माळ्याचे ११४७.४३ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. सदर बांधकाम केल्यास पंचायत समिती इमारतीचे बांधकाम एकूण २३८२.२४ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे होणार असून अनुज्ञेय क्षेत्रफळापेक्षा ९८२.२४ चौ.मी. इतके जादा क्षेत्रफळ बांधकाम जिल्हा परिषद, नागपूर यांनी प्रस्तावित केले आहे. याकरीता, कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद, नागपूर यांनी सन २०१५-१६ ची दरसूचीवर आधारीत रु. ४,८४,४३,७००/- इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

३. कार्यकारी अभियंता(बांध) जिल्हा परिषद नागपूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या तांत्रिक छाननी अंती, सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या व वाढीव बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याच्या रुपये ४८४.४४ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या व वाढीव बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याच्या रुपये ४८४.४४ लक्ष (रुपये चार कोटी चौऱ्याऐंशी लक्ष चौव्वेचाळीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- १) सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या वाढीव बांधकामासाठी सादर केलेल्या पहिल्या मजल्याच्या आराखड्यास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ /उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ प्रादेशिक विभाग यांची मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) नियोजित पहिल्या मजल्याचे बांधकाम मुळ प्रशासकीय इमारत बांधकामावर करावयाचे असल्यामुळे मुळ बांधकामास क्षती पोहोचणार नाही याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्याचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या वाढीव बांधकामासाठी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ /उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ प्रादेशिक विभाग यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगर रचना प्राधिकरणाची तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४) सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या तळमजल्यावर पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात आलेली नसल्यास तशी व्यवस्था पहिल्या मजल्याच्या वाढीव बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात करण्यात यावी.
- ५) सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या वाढीव बांधकामाच्या ठिकाणी शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/ इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहित केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर /मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/ अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहित कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत वाढीव इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ७) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

- ९) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- १०) या कामी प्रशासकीय मान्यता किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.

५. सावनेर पंचायत समिती (जि. नागपूर) नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या व वाढीव बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे:-

| FINAL GENERAL ABSTRACT FOR SAONER P.S. BLDG., FIRST FLOOR & ADDITIONAL WORKS | | |
|---|--|--------------------|
| Sr. No | Description of item | Amount (in Rs.) |
| A | Cost of Administrative Building & Allied works | |
| 1 | Construction of Panchayat Samity Administrative Building (First floor & Terrace floor) with R.C.C. Framed structure as per | 31428328.00 |
| 2 | Terrace floor | 1262469.00 |
| 3 | Poly coated sheets covering to Yard with structural steel work | 1275674.00 |
| 4 | Construction of General Toilet Block-Based on Estimate at Kelod | 1986530.00 |
| 5 | Construction of Garage for Govt. Vehicle | 450000.00 |
| 6 | Construction of Cycle Scooter Stand | 1350000.00 |
| 7 | Construction of Approach road Cementing | 20000.00 |
| 8 | Providing land Development such as Lawns, Pavement Block & Gardening | 1500000.00 |
| 9 | Providing Rain water Harvesting (L.S.) | 500000.00 |
| 10 | Providing External Water Supply Arrangement | 779060.00 |
| 11 | Providing Sump well & Pump house | 100000.00 |
| 12 | Providing Office Furniture | 2000000.00 |
| 13 | Electrification & Street Lights | 2304830.00 |
| | Total (A) | 46136891.00 |
| 14 | Add 2% RCC Design | 922738.00 |
| 15 | Add 2% Contingencies- charges | 922738.00 |
| 16 | Add 1% Computerization charges | 461369.00 |
| | Total (A+14+15+16) | 48443736.00 |
| | SAYS Rs. | 48444000.00 |

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च " २५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३) " या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१७०८१८११०८३४४७२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(र. आ. नागरगोजे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा / विधानपरिषद
- २) विभागीय आयुक्त नागपूर विभाग, नागपूर
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ४) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो./ मु.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद नागपूर
- ६) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद नागपूर
- ७) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद नागपूर
- ८) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद नागपूर
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नागपूर
- १०) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ११) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा नागपूर विभाग, नागपूर
- १२) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नागपूर
- १३) सभापती, पंचायत समिती, सावनेर, जिल्हा नागपूर
- १४) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, सावनेर, जिल्हा नागपूर
- १५) निवडनस्ती-बांधकाम-४ ग्रा.वि. व ज.सं.वि. बांधकाम भवन फोर्ट मुंबई-४०० ००१